

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 80170030101004-01

Lapu skaits: 111

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80170030101004

Koģenerācijas stacija

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas rajons
Vangaži
Smilšu iela 8

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Inese Briede

Izpildes datums: 04/02/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Vizma Ozoliņa

Pārbaudes datums: 04/02/2002

*VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas
Rīgas rajona sektora vadītājs*

Raivis Šķērstens

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ . gada " ____ " _____

04-02-2002



VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz "14" 02 2002 .g.

NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

paraksts

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur: 80170030101004-01
2. Būves nosaukums: Koģenerācijas stacija
3. Būves kadastra apzīmējums: 80170030101004
4. Būves adrese: Rīgas rajons, Vangaži, Smilšu iela 8
5. Pēdējās apsekošanas datums: 06/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VANGAŽU SILDSPĒKS SIA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 04/02/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Inese Briede
9. Izpildes datums: 04/02/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Vizma Ozoliņa
11. Pārbaudes datums: 04/02/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 1/2*17 04/02/2002 VANGAŽU SILDSĒKS SIA
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 10
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ināra Lielmeža

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 3
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 2001
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 7.4. Būves jumts Metāla loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 0
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 248.8
10. Būvtilpums (kub.m.): 2214
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 510.4
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 510.4
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 510.4
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
 15. 1. Centrālā apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 6. Karstā ūdens apgāde
 15. 7. Gāzes apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 15. Speciālā kanalizācija
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 510.4

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 510.4

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 510.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 510.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 510.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 510.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīga būvniecības pazīme
1	1	Generators telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	115	6.1	
1	2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.7	
1	3	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	2.7	
1	4	Dzinēja vadības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	27.4	2.7	
1	5	Transformatoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.7	
1	6	Operatoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.8	2.7	
1	7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.7	
1	8	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	2.7	
1	9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	
1	10	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	
1	11	Servisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.3	2.7	
2	12	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	99.3	3.1	
3	13	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.4	2.4	

3	14	Gaisvada telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	200	2.5	
---	----	----------------	-----------------------	-----	-----	--

KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Smilšu iela 8, Vangaži, Rīgas rajons		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	80170030101004	APBŪVES LAUKUMS	249 kv. m.
NOSAUKUMS	Koģenerācijas stacija	BŪVTILPUMS	2214 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1251-Rūpnieciskās ražošanas ēkas	KOPĒJA PLATĪBA	-
TIPS	12514207-Dažādu ekonomiskās darbības uzņēmum katlu mājas ar būvtilpumu no 1000 līdz 5000 kub. m.	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	FIZISKAIS NOLĪETOJUMS	0
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	3
APSEKOŠANAS DATUMS	06.12.2001	EKSPĻUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADŠ	2001

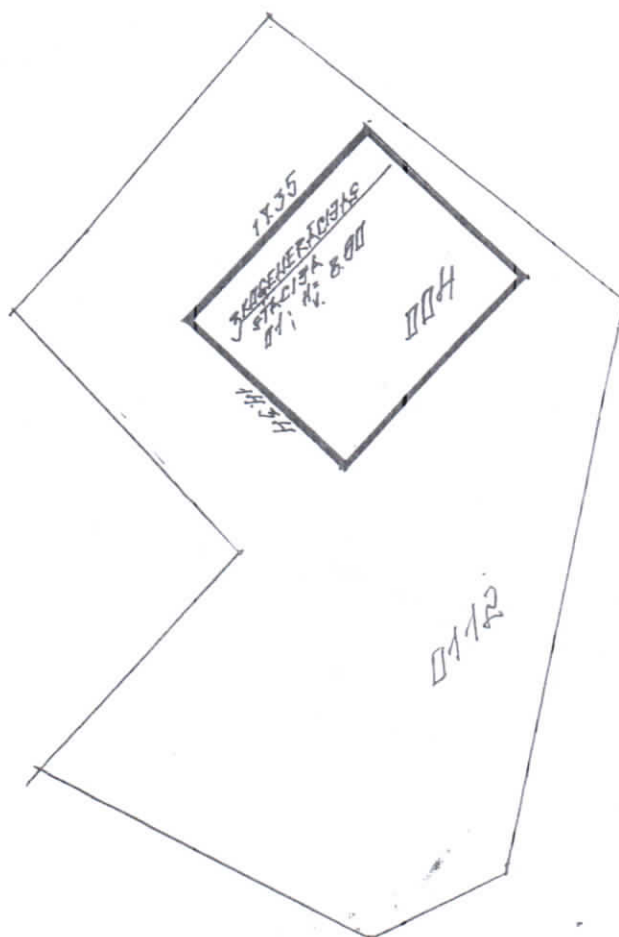
Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	2214	12514207	2.30	1.00	0.88	4481.00
				Kopā:		4481.00	4481.00
						-	-

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - **04.02.2002**

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

BERKELEY



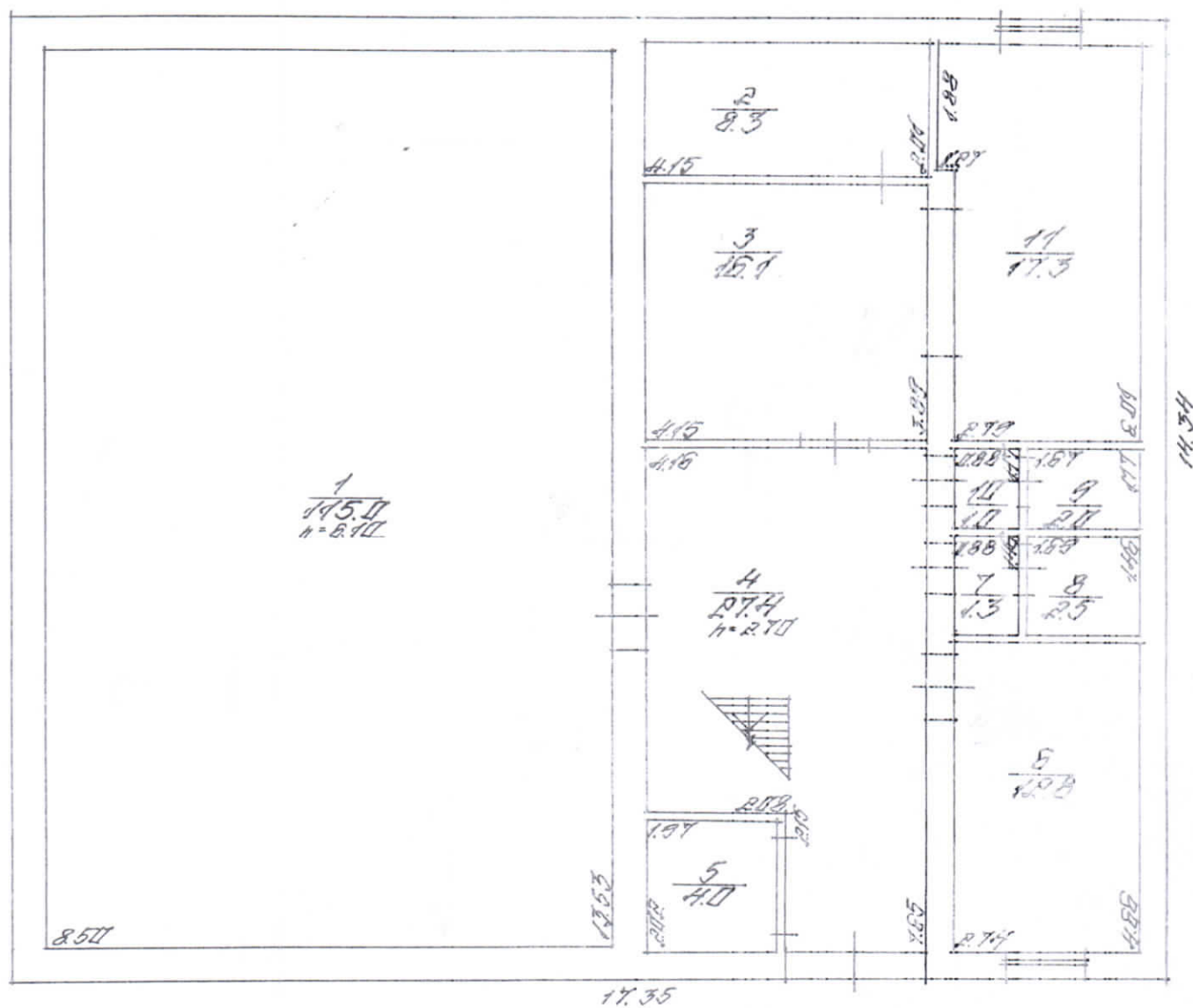
8017

103

0401

004

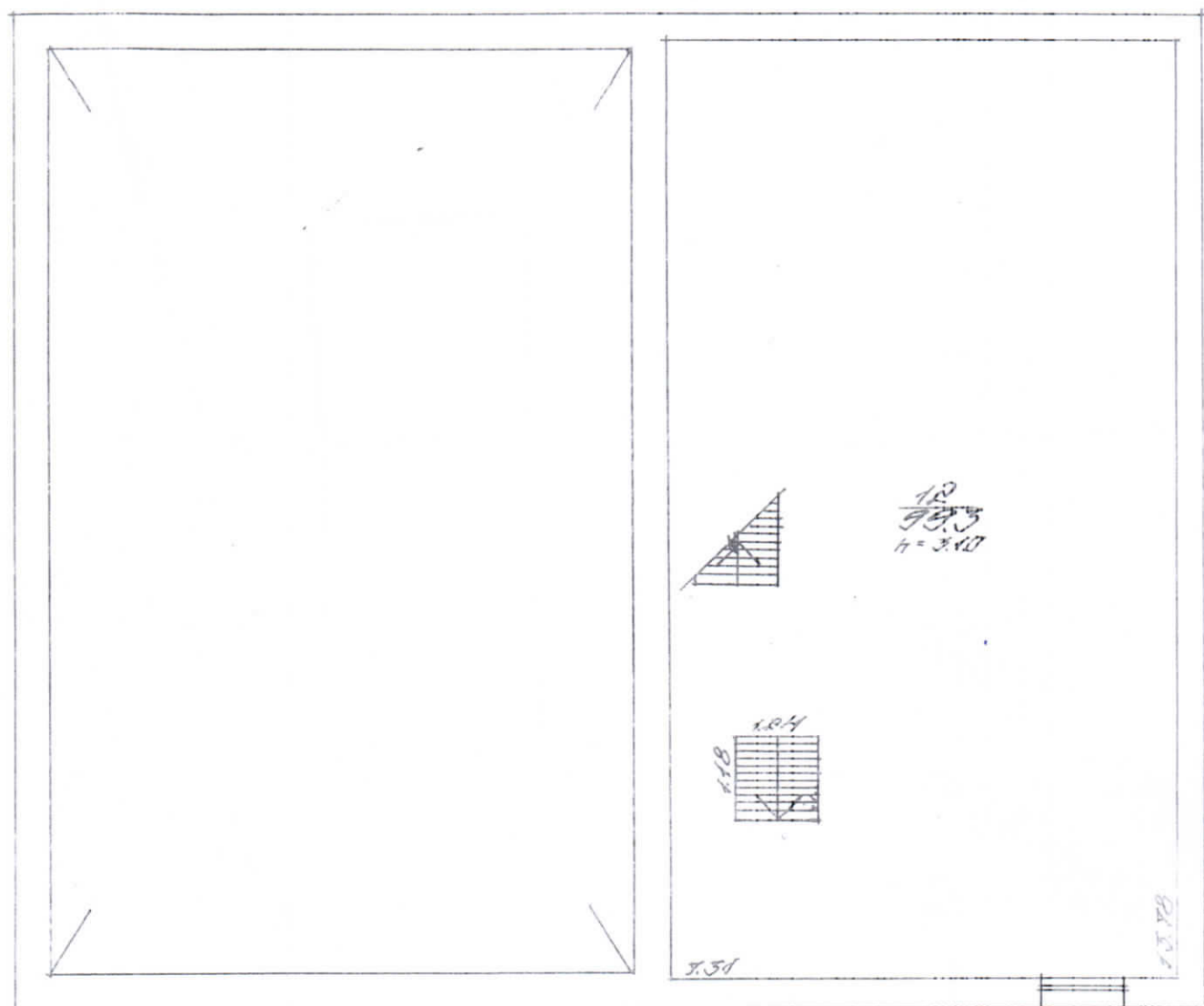
BŪVES 1. ST. PLĀNA SHĒMA



uves kadastra
apzīmējums

8017 - 003 - 0104 - 004

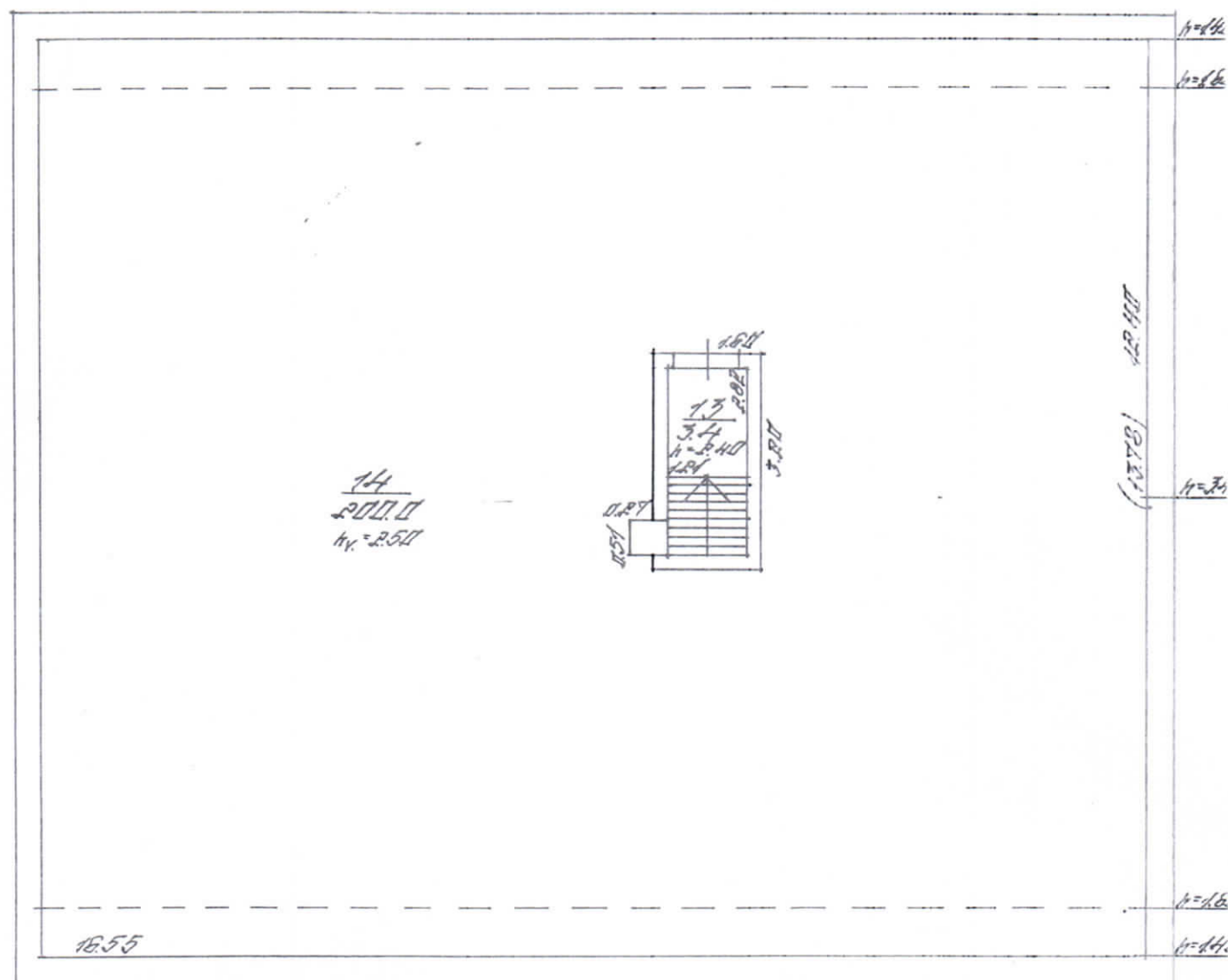
BŪVES 2. ST. PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra
apzīmējums

8017 - 003 - 0101 - 004

BŪVES 3. ST. PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra
apzīmējums

8047-003-0404-004